

NOUS RECRUTONS !
Valuation Senior Expert
(H/F)

Parella-Esquisse c'est un cabinet de conseil immobilier et workspace indépendant dédié aux Utilisateurs, une PME en pleine croissance avec un chiffre d'affaires multiplié par 2 en 2 ans, des projets toujours plus nombreux...

Nous accompagnons depuis plus de 10 ans les entreprises dans la conception et le déploiement de stratégies immobilières performantes et d'espaces de travail inspirants. Notre force réside dans notre capacité à gérer un projet immobilier de A à Z, de la recherche de locaux jusqu'à l'aménagement des espaces en passant par les phases d'expertises, de négociations, de transactions ou encore d'accompagnement au changement. Une vision 360, un conseil à la fois stratégique et opérationnel.

Pour faire face à notre développement et enrichir notre équipe pluridisciplinaire, nous recherchons de nouveaux talents, des candidats sérieux qui ne se prennent pas au sérieux !

Au sein du pôle Valuation et en tant que Senior Expert, vous travaillerez sur des projets immobiliers d'entreprise sur-mesure adaptés aux enjeux et à l'image de chaque entreprise.

Dans ce cadre vos missions seront de :

- **Visiter** les actifs à évaluer sur l'ensemble du territoire,
- Déterminer la **valeur vénale et locative** d'une très grande variété d'**actifs immobiliers**: bureau, retail, logistique, santé, foncier, loisirs, logement...
- Analyser la **situation juridique, technique et financière** des actifs à évaluer,
- **Analyser le marché** et rédiger des études ciblées,
- **Rédiger des rapports** d'expertise immobilière, conformément à la mission confiée par le client ainsi qu'à la charte de l'expertise en évaluation immobilière,
- Utiliser les différentes **méthodes d'évaluation** (capitalisation du revenu, comparaison, DCF, bilan promoteur, méthode hôtelière...) adaptées à des actifs complexes et/ou atypiques,
- Animer des **réunions de restitution** auprès des clients,
- Participer à l'élaboration des **appels d'offres** et des **propositions commerciales**,
- Mettre à jour les bases de données internes (marché, benchmark, veille juridique et fiscale...).

Vos atouts

- Vous êtes diplômé(e) d'une **formation de niveau Bac+5** en immobilier,
- Vous avez une **expérience d'au moins trois ans** sur un poste similaire,
- Parce que votre contribution à la réalisation de chaque projet est primordiale, vous êtes **organisé(e), curieux, enthousiaste** et reconnu(e) pour votre **esprit d'analyse et de synthèse**,
- La maîtrise des différentes **méthodes d'évaluation** et la connaissance des principaux **marchés immobiliers** vous permettront de mener à bien vos missions en toute autonomie,
- La maîtrise de l'anglais est un plus.

Niveau d'expérience : 3 ans minimum

Type de contrat : CDI

Lieu : Paris 8^{ème} (St Philippe du Roule)

Prise de poste : Dès que possible

Rémunération : 42-50 K€ brut + variable

Mobilité : Nationale

Contact : recrutement@parella.fr

Rejoindre Parella-Esquisse c'est...

- Prendre part à un projet d'entreprise enthousiasmant,
- Apprendre (encore et toujours !), développer son leadership, s'enrichir des autres,
- Se réunir régulièrement pour garder le cap : des séminaires, des afterworks, des évènements toute l'année,
- Se relaxer chaque lundi soir (cours de yoga) ou transpirer en équipe chaque mercredi soir (running et cardio-training avec un coach professionnel).